


Residenz in Freudenstadt



Herzog-Eugen-Str. 34

72250 Freudenstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 517.230,00 EUR

Scout-ID: 127074579
Objekt-Nr.: 

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	07.2022
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank Nordschwarzwald eG

Frau Christin Heinzelmann

E-Mail: christin.heinzelmann@vbnsw.de

Web: <http://www.vbnsw.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 19.500,00 EUR

Residenz in Freudenstadt



Herzog-Eugen-Str. 34

72250 Freudenstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 517.230,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das exklusive Mehrfamilienhaus entsteht in attraktiver Wohnlage von Freudenstadt. Die sehr gute Infrastruktur der Stadt wie der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Banken und dem größten Marktplatz Deutschlands können fußläufig erreicht werden. Die Nähe zur Natur und dem attraktiven Badeparadies Panoramabad runden dieses Angebot ab.

Ausstattung:

Das Objekt wird im KfW55-Standard erstellt. Außerdem ist eine Fußbodenheizung vorhanden. Die Wohnung bietet zudem eine große, nach Süden gerichtete Terrasse. Die Frischluftanlage sorgt für ein gutes Raumklima. Der modern geschnittene Grundriss lässt viel Freiraum für ihre persönliche Gestaltung. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, sowie gemeinsame Waschräume und Fahrradabstellplätze. Die Wohnung lässt sich bequem mit einem Aufzug erreichen.

Lage:

Die große Kreisstadt Freudenstadt mit ca. 23.000 Einwohnern ist Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald mit Nähe zum Nationalpark. Die beiden Elemente Stadt und Natur werden hier vereint.

Sonstiges:

Die moderne Gasheizung wird von einer Solaranlage unterstützt. Es stehen Tiefgaragenplätze zur Verfügung.



Objektansicht



Gartenansicht

Residenz in Freudenstadt



Herzog-Eugen-Str. 34
72250 Freudenstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 517.230,00 EUR

Grundriss | 2. Dachgeschoss



Haus 1

Wohnung 6 | 139,04 m²

Wohnung 7 | 167,81 m²

Haus 2

Wohnung 13 | 137,7 m²

Wohnung 14 | 167,78 m²

Residenz in Freudenstadt



Herzog-Eugen-Str. 34
72250 Freudenstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 517.230,00 EUR

Grundriss | 1. Dachgeschoss



Haus 1

Wohnung 6 | 139,04 m²
Wohnung 7 | 167,81 m²

Haus 2

Wohnung 13 | 137,7 m²
Wohnung 14 | 167,78 m²

Residenz in Freudenstadt



Herzog-Eugen-Str. 34
72250 Freudenstadt

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 139,00 m²
Kaufpreis: 517.230,00 EUR

