

Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

Kreditantrag Privatkunden / Wohnbau

Für Herrn / Frau:

Objektunterlagen	Eigentums- wohnung	Bauplatz	Neubau	Altbau	Renovierung Umbau	erhältlich bei:
<input type="checkbox"/> Baugesuch / Baupläne Nutzfläche in m², umbauter Raum in m³; Exposé / Objektbeschreibung	x		x	x	x	Architekt
<input type="checkbox"/> Lageplan bzw. Flurkarte; Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	x	x	x	x	x	Gemeinde / Katasteramt
<input type="checkbox"/> Gebäudebrandversicherungs- nachweis	x		x	x	x	Versicherungs- gesellschaft
<input type="checkbox"/> Lichtbilder vom Objekt (2 verschiedene)	x		x	x	x	
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (unbeglaubigt)	x	x	x	x	x	Notar / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag, wenn Erbbaurecht		x	x	x	x	Gemeinde / Grundstücks- eigentümer
<input type="checkbox"/> Baukostenrechnung vom Architekten bestätigt			x	x	x	Architekt
<input type="checkbox"/> Verträge mit Fertighausfirma / Werkvertrag mit Bauträger			x			Bauträger / Hersteller
<input type="checkbox"/> Freistellungserklärung			x			Bauträger
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung mit Grundrissplan	x					Verkäufer, Bauträger, Notar, Hausverwalter
<input type="checkbox"/> Kaufvertrag (Entwurf)	x	x	x	x		Notar
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenleistung	x		x	x	x	Architekt

Persönliche / wirtschaftliche Unterlagen

- ausgefüllte / unterschriebene Selbst- und Vermögensauskunft
- 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen bzw. Umsatzausdruck, evtl. Arbeitsvertrag
- weitere Einkommensnachweise, zum Beispiel Miete (inkl. Mietvertrag) oder Rentenbescheid
- Einkommensteuererklärung (unterschrieben) und/oder Bescheid (letzte 2 Jahre)
- Eigenkapitalnachweis
- Personalausweis (sofern nicht bereits vorliegend)
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate*
- Vollmacht Kunde (bei Ablösung anderer Banken bzw. Abtretung von Grundschulden)
- Unterlagen zu Sicherheiten
- Lebensversicherungspolice
- Bausparvertrag
-

*bei Neukunde

Ihre Volksbank Nordschwarzwald eG

Ihr(e) Berater(in):

Datum:

Telefon Nr.:

Telefax Nr.: